

PRIVADA VIVANTA  
LOTE 07

**Precio de Venta \$2,600,000**

**MEDIDAS**

**230 M2 CONSTRUCCIÓN**

**285 M2 TERRENO**

**11.22 frente x 29.05 fondo**

**DESCRIPCIÓN**

**PLANTA ALTA**

Área de star, (TV)

2 recamaras secundarias ambas muy amplias de 4 x 4 mts cada una con closet de madera en color caoba, con sus propios baños que cuentan con cajoneras. los cancelles de aluminio color bronce chocolate, instalación preparada de aires acondicionados y ventilador.

1 recamara principal de 4 x 5 mts, con closet vestidor amplios, baño completo con vidrio templado y accesorios de baño con cajoneras de madera. instalación para aire acondicionado, focos, entrada de cable y ventilador. etc

Pisos de 60 x 60 porcelanato rectificado.  
Acabados en muros en masilla afibratada.

**PLANTA BAJA**

Cochera para dos autos techados  
Escaleras iluminadas.

Sala y comedor corridos con vista a la piscina, cancelería de 4 mts de largo corredizo en aluminio de color bronce chocolate e instalaciones de plafones, aire acondicionado y ventilador.

Medio baño de visitas

Amplia cocina con muebles de madera en color blanco, espacio de refrigerador, microondas, campana, estufa, alacena para despensa, etc.

Isla con granito san Gabriel y cajones en madera blanca.

Área de lavado techado con instalaciones adecuadas a lavadora, secadora y tarja de lavabo.

Baño independiente para la piscina

Piscina en acabado chukum 3.5 ancho x 5 largo, profundidad de 1.35 mts y 60 cm de andador.  
con diseño de palmera.

Área verde.

**Características**

**Exterior**

Cisterna, Fosa séptica, Tinaco de 110 lts, Hidro 50 lts, Boiler, Garaje techado, Jardínera.